

## 銀行系

★=収益不動産に対する取組のしやすさ

千葉銀行 ★☆☆☆☆			
エリア	越谷レイクタウン支店より下道1時間圏内基準	金利	属性次第
主な対象者	年収1,000~1,200あたりが最低ライン。		
最新動向	新築で1割 また自己資金分の2割は保有していないと対象外となる。基本は耐用年数。耐用年数切れはほぼやらない。木造10~15年融資が多い。		

静岡銀行 ★★★★★			
エリア	16号線内側 北は上尾まで	金利	3.6%基本
主な対象者	年収1,000以上が基本だが、最低ラインとして700万以上あれば可能性あり		
最新動向	フルローンを基本としている。負債総額の15%以上の自己資金が望ましい。		

武蔵野銀行 ★☆☆☆☆			
エリア	各支店管轄内	金利	属性による
主な対象者	基本法人のみ ※個人は属性による		
最新動向	個人での取扱いは基本不可、対応も非常に鈍い		

足利銀行 ★☆☆☆☆			
エリア		金利	
主な対象者	基本法人のみ ※簡易的な新設法人や資産管理法人はNG		
最新動向			

横浜銀行 ★★★★★			
エリア	東京・神奈川	金利	1.5%前後。物件、属性による。
主な対象者	個人・法人可。年収400万程度でも土地を持っている方などはOK		
最新動向	自己資金基本2割。2割以上は共同担保。1億以上の物件でフルローンプラン（手数料5%）あり。別途定期的に鑑定費用発生（3年に1度40万~50万程）		

スルガ銀行 ★☆☆☆☆			
エリア	東京、埼玉	金利	属性による
主な対象者	個人・法人可		
最新動向	昨今は検済のある物件への融資に移行しつつある 融資期間は伸びる傾向 ポリュームの小さな物件は社内評価による取扱えない事も多くなってきている		

香川銀行 ★★★★★			
エリア	16号線内あたりが基本 駅徒歩15分圏内	金利	1.95~2.75%
主な対象者	最初の1棟目に最適 ※既存借入れが多い方は取組不可		
最新動向	9割融資が基本。返済比率40%までの制限あり。融資期間は木造・軽鉄50-築年 RC・重鉄60-築年 75歳完済が上限となる。		

東日本銀行 ★☆☆☆☆			
エリア		金利	
主な対象者			
最新動向			

大光銀行 ★☆☆☆☆			
エリア		金利	融資期間
主な対象者			
最新動向			

きらぼし銀行 ☆☆☆☆☆			
エリア		金利	融資期間
主な対象者			
最新動向			

☆☆☆☆☆			
エリア		金利	融資期間
主な対象者			
最新動向			

☆☆☆☆☆			
エリア		金利	融資期間
主な対象者			
最新動向			

## 信金系

★=収益不動産に対する取組のしやすさ

埼玉縣信用金庫 ★★★★★			
エリア	埼玉県全域、各支店管轄内、一部都内	金利	属性次第
主な対象者	個人・法人		
最新動向	収益物件にも比較的積極的な対応、支店内決済（3000万前後）あり 回答もスピーディー		

巢鴨信用金庫 ★☆☆☆☆			
エリア	都内、埼玉県、各支店管轄内	金利	属性次第
主な対象者	基本法人のみ、個人は属性による		
最新動向	収益不動産については駅10分圏内が対象		

青木信用金庫 ★☆☆☆☆			
エリア	埼玉県川口市を中心に各支店管轄内	金利	属性次第
主な対象者			
最新動向			

東京ベイ信用金庫 ★☆☆☆☆			
エリア		金利	
主な対象者			
最新動向			

あすか信用組合 ★☆☆☆☆			
エリア	東京、神奈川、埼玉、各支店管轄内	金利	属性による
主な対象者	個人・法人		
最新動向	自己資金分3割基準、残耐用年数+α。耐用年数切れの木造は10~15年が多い。		

ハナ信用組合 ★☆☆☆☆			
エリア	東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城、栃木、群馬	金利	属性による
主な対象者	個人・法人		
最新動向	自己資金分3割基準		

## ノンバンク系

★=収益不動産に対する取組のしやすさ

三井住友トラストローン&ファイナンス ★★★★★			
エリア	一部三県、エリア内でも低評価地域は不可	融資期間	2.9~3.9%
主な対象者	年収500万円前後でも取組可、自己資金基本1~2割（物件評価による）		
最新動向	比較的融資期間が伸びる為（築古25~30年程）、昨今の15年前後の融資期間で収支が合わない物件などでも選択肢に。既存不適格でも融資可。		

オリックス銀行 ★☆☆☆☆			
エリア	首都圏、近畿圏、名古屋市、福岡市	金利	属性による
主な対象者	20歳以上60歳未満、年収500万以上勤続3年以上、		
最新動向	基本築浅や新築物件向け。築古は消極的で社内評価により融資期間も10年前後になる事が多い		

ゼンファンデックス ☆☆☆☆☆			
エリア		金利	融資期間
主な対象者			
最新動向			

SBIエステートファイナンス ★★★★★			
エリア	基本、一途三県 他要相談	金利	3.8~6.8%
主な対象者	年収500万円前後でも取組可、自己資金基本3割（物件評価による）		
最新動向	他行で取扱不可物件も含め、どんな物件（既存不適格、レオパ等）でも融資対象としてもらえる。金利は高金利。		

アサクス ★★★★★			
エリア	基本、一途三県 他要相談	金利	1.95~3.9%
主な対象者	個人・法人（新設含む）		
最新動向	他行で取扱不可物件も含め、どんな物件（既存不適格、レオパ等）でも融資対象としてもらえるが、自己資金4割前後、金利3.0%~が多い傾向。		